



INFORME DE VALORACIÓN Instalaciones y Maquinaria

EXPEDIENTE	2019-079955-00-00
INMUEBLE	Instalaciones y maquinaria situadas en el Polígono Ind. Do Allo s/n, FINCA 14
LOCALIZACIÓN	Zas.- 15150 A Coruña GALICIA
SOLICITANTE	RAMOS ALIDIS SL.

ÍNDICE:

1. DATOS DE SOLICITANTE
2. FINALIDAD DEL INFORME Y METODOLOGÍA
3. IDENTIFICACIÓN
4. DATOS DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y EDIFICACIONES
5. COMPROBACIONES REALIZADAS Y DOCUMENTACIÓN UTILIZADA
6. VALORACIÓN. CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS Y OBSERVACIONES
7. VALOR DE TASACIÓN
8. CONDICIONANTES, ADVERTENCIAS Y OBSERVACIONES
9. CAUTELAS
10. ÍNDICE DE LOS ANEXOS

INFORME DE VALORACIÓN

El presente informe ha sido realizado por inscrita en el registro oficial del
Banco de España con el número 4.630, el día 14 de abril de 2.011.

1. DATOS DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE: RAMOS ALIDIS SL.

DIRECCIÓN: Instalaciones y maquinaria situadas en Polígono Ind. Do Allo s/n.- 15150 Zas
(A Coruña), finca 14

C.I.F. CLIENTE: B-15915911

2. FINALIDAD DEL INFORME Y METODOLOGÍA

- **Alcance del informe**

El alcance del informe es la valoración de los activos instalaciones y maquinaria relacionados destinados a servicios sala de despiece dedicada a la comercialización y distribución de pollo y sus derivados en la nave situada en el Polígono Industrial Do Allo s/n de la localidad Zas en A Coruña, finca 14.

- **Finalidad del informe**

La finalidad del presente informe es la de Contabilidad para uso interno.

- **Cumplimiento normativo**

La valoración NO se realiza de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras y otras finalidades (Artículo 2b), publicada en el BOE de 9 de Abril de 2003, revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008. Su finalidad NO es una de las específicas señaladas en dicha orden

- **Metodología utilizada**

La presente tasación no se realiza de las metodologías de valoración que quedan definidas en la ECO805/2003 siendo aplicables para la valoración: el coste, aplicando esta metodología a la valoración de la maquinaria e instalaciones a nuevo depreciadas en base a su vida útil, antigüedad y estado de conservación); no se han valorado las edificaciones, ni el suelo.

3. IDENTIFICACIÓN

3.1. TIPO DE BIENES: El objeto del presente informe es valorar las instalaciones y maquinaria existentes en la nave propiedad de Ramos Alidis SL, situada en el Polígono Industrial Do Allo s/n finca 14 destinadas a los servicios a la comercialización y distribución de pollo y sus derivados.

3.2. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE SITÚAN LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO

Situación: Polígono Ind. Do Allo s/n.- 15150 Zas (A Coruña), finca 14
Municipio: Zas
Cód. Postal: 15150
Provincia: A CORUÑA
Coordenadas: 43°09'16.2"N 8°56'12.5"W





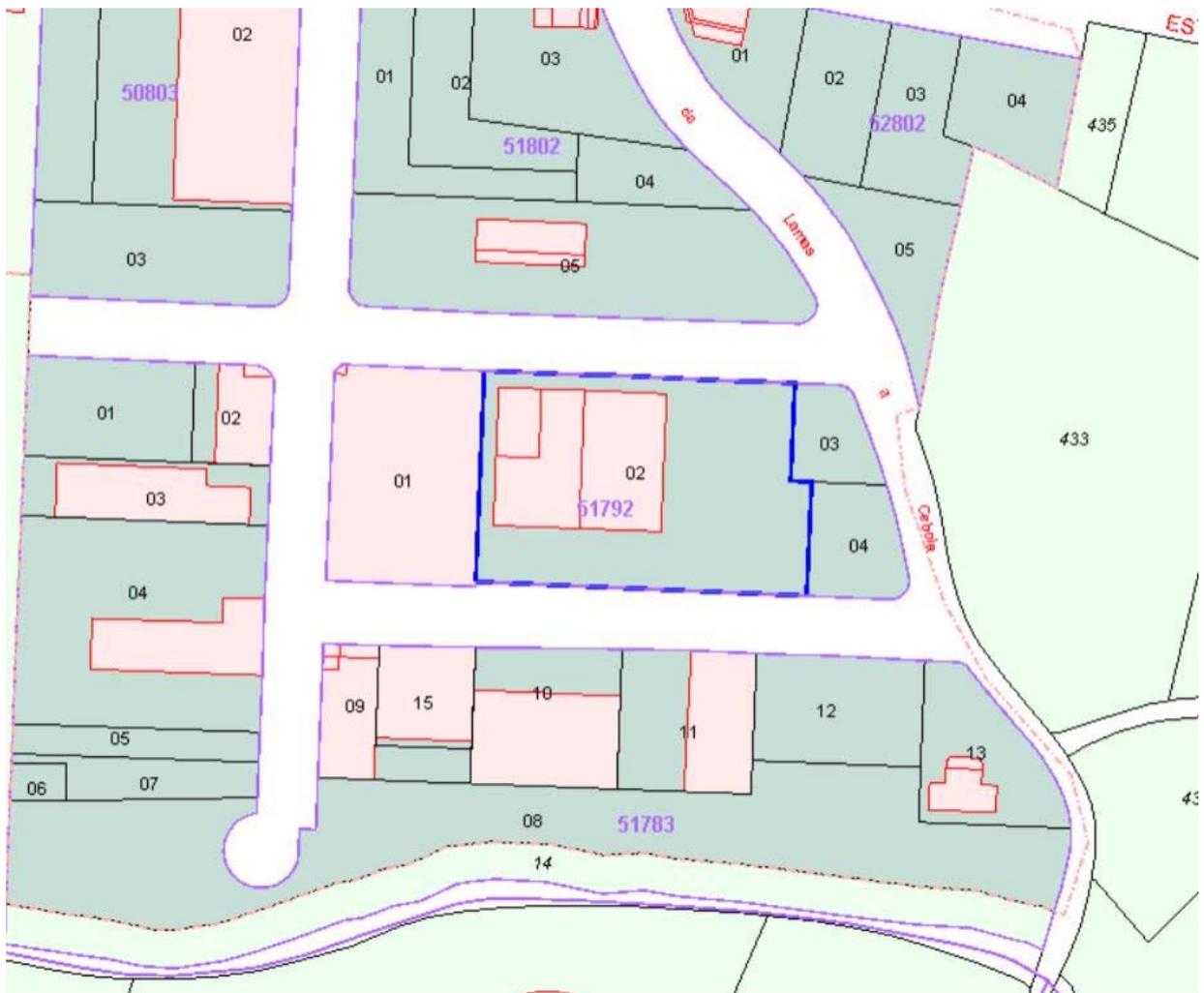
3.3. ESTADO DEL INMUEBLE:

- **Estado:** Terminado
- **Ocupación:** Según manifestaciones del solicitante y lo constado in situ las instalaciones están explotadas por
- **Destino:** Despique dedicada a la comercialización y distribución de pollo y sus derivados
- **Uso actual:** En funcionamiento

4. DATOS DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y EDIFICACIONES

- **Terrenos y m² contratados:**

Las parcelas en dónde se encuentran ubicadas las instalaciones y maquinaria objeto de la valoración tiene una extensión aproximada de 4.894 m² y construida de 3.332 m² según datos del catastro



Plano parcela

- **Productos:**

Ramos Alidis es una sala de despiece dedicada a la comercialización y distribución de pollo y sus derivados.

Pollo fresco y pollo congelado en diversas presentaciones: entero, pechugas, traseros, alitas, jamoncitos, muslos, blanquetas y otros cortes presentados en iqf y en cajas standard de 5 kg.

Las maquinarias e instalaciones valoradas se destinan a esta actividad.

Adjuntamos listado detallado de todos estos elementos que componen la instalación y maquinaria con su correspondiente valor de adquisición, así como en un segundo listado la relación de maquinaria suministrada de la cual no ha sido facilitado el valor de adquisición.

Nombre	Fecha de adquisición	Importe
Instalación panel frío FRÍO CORUÑA	01/04/2013	45.300,00
Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L.	01/12/2015	287.387,54
Carretilla apiladora retráctil ETV C20 740 DZ JUNGHEINRICH	03/05/2012	22.000,00
Apiladora LINDE Mod L12 Serie F21172J00579 SOGACSA	30/04/2018	9.000,00
Máquina lavavajillas inox+módulo lavado ROSER CONSTRUCCIONES METÁLICAS	27/06/2012	20.261,30
Selladora ULMA ULMA PACKAGING	23/03/2015	40.000,00
Separadora mod. LIMA RM70S URRUTIBEAZCOA, S.L.	01/02/2017	12.740,00
Etiquetadora Bizerba BIZERBA IBERIA ESPAÑA	24/09/2012	17.000,00
Sistema de seguridad y videovigilancia APER SEGURIDAD SL	25/03/2013	8.779,64
Instalación contra incendios APER SEGURIDAD SL	29/06/2012	4.226,08
Instalación solar fotovoltaica EDF SOLAR	01/10/2015	183.425,00
Inst. eléctricas mejora industria cárnica INSTALACIONES ELÉCTRICAS CARBALLO SL	30/11/2015	16.737,70
Compresor Puska ELECTROMECHANICA MAYAN SL	09/05/2016	8.175,00
Batería de condensador de energía JOSE ROJO FONDO	11/10/2016	8.052,35
		683.084,61

SISTEMA DE APPCC

Edición: A01 Diciembre.2016
Página 13 de 218

Ver los locales, las instalaciones y los equipos de señalados en
el PLANO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS incluido en el APARTADO 2.2.3.

1. BÁSCULA SALA DE EXPEDICIÓN
2. BÁSCULA DE PALETS SALA DE EXPEDICIÓN
3. BÁSCULA DE PALETS SALA DE EXPEDICIÓN
4. MONTACARGAS
5. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
6. MÁQUINA CORTADORA SALA DE DESPIECE
7. ~~BÁSCULA SALA DE DESPIECE~~
8. MÁQUINA DESHUESADORA SALA DE DESPIECE
9. MESA SALA DE DESPIECE
10. CINTA TRANSPORTADORA SALA DE DESPIECE
11. ~~CONOS TEFLÓN SALA DE DESPIECE~~
12. CUCHILLA LÍNEA CORTE SALA DE DESPIECE
13. ~~TOBOGÁN SALA DE DESPIECE~~
14. PESADORAS SALA DE DESPIECE
15. MESA SALA DE DESPIECE
16. MESA SALA DE DESPIECE
17. MESA SALA DE DESPIECE
18. MÁQUINA ENVASADORA DE VACÍO
19. MÁQUINA ENVASADORA
20. MONTACARGAS
21. CÁMARA DE CONGELACIÓN
22. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN DE PREPARADOS DE AVE
23. MÁQUINA PICADORA
24. MÁQUINA AMASADORA
25. MÁQUINA EMBUTIDORA
26. MÁQUINA REBOZADORA EMPAÑADORA
27. MÁQUINA FORMADORA DE HAMBURGUESAS
28. MÁQUINA FORMADORA DE ALBÓNDIGAS
29. MÁQUINA GLASEADORA
30. MÁQUINA LAVADORA DE CAJÁS DE TRANSPORTE
31. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
32. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
33. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
34. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
35. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
36. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
37. TÚNEL DE CONGELACIÓN
38. BÁSCULA
39. BÁSCULA

5. COMPROBACIONES REALIZADAS Y DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

5.1. COMPROBACIONES REALIZADAS

- **Visita a las instalaciones**

Se realiza visita al interior del inmueble en fecha 10 de diciembre de 2019.

- **Comprobaciones realizadas**

- Localización del inmueble
- Identificación de los equipos industriales
- Inspección ocular
- Estado de conservación aparente: La comprobación del estado de la maquinaria se ha limitado a una inspección ocular, sin haber realizado ensayos específicos que tengan como finalidad el estado de la estructura o del correcto funcionamiento o los posibles vicios ocultos o averías.
- Uso o explotación del inmueble

5.2. DOCUMENTACIÓN ANALIZADA

El técnico que redacta este informe ha dispuesto de la siguiente documentación:

- **Plano/croquis**

Para la realización de la valoración, el solicitante aporta plano de las instalaciones. En la visita e inspección ocular, se realizan las comprobaciones pertinentes.

- **Documentación de instalaciones**

Se aporta listado con la descripción de la maquinaria e instalaciones a valorar.

6. VALORACIÓN. CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS Y OBSERVACIONES

6.1. CRITERIO DE VALORACIÓN

La finalidad del presente informe es la de Contabilidad para uso interno.

Se determina dicho valor en función del estado de los equipos, instalaciones, del valor inicial, su obsolescencia y de las consultas realizadas cotejándolo con valores de mercado.

Valor de mercado es la cuantía estimada por la que muy bien podría intercambiarse en la fecha de la valoración, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

Dada la exclusividad de la actividad no se han encontrado muestras de mercado lo suficientemente representativas como para valorar las instalaciones por el método comparativo. Por ello se determina por costes de referencia, aplicando coeficientes de calidades y en función de su conservación y mantenimiento. A los valores obtenidos se le aplican los gastos necesarios y la depreciación correspondiente según su antigüedad estado de conservación y mantenimiento.

El valor de las instalaciones y maquinarias valoradas, se calcula a fecha de la visita. Este tipo de instalaciones sufre una depreciación inicial de entre 8-12% en el momento de la compra y va disminuyendo de valor en torno al 5-10% anual hasta el final de su vida útil, asignándole un valor final como chatarra, bien por depreciación física o por obsolescencia de las mismas. Esto es así, aunque reciban el preceptivo mantenimiento. Los porcentajes aplicados en cada caso dependerán fundamentalmente de la vida útil esperada para cada uno, así como de las labores de control y mantenimiento realizadas con ellos.

Se debe considerar que gran parte de los equipos e instalaciones analizados se evalúan ya instalados.

Los bienes objeto de valoración, se encuentran en buen estado aparente y en pleno funcionamiento según conversación con el contacto durante la visita a los mismos.

Como resultado de la aplicación de estos métodos se obtiene el valor de reposición neto, coincidente, en este caso, con el valor de tasación.

Se procedió a otorgar valor en función a su amortización acumulada u otorgando un valor testigo para su valoración (en casos de bienes amortizados al 100%).

No se considera en ningún caso el coste derivado del desmontaje de la maquinaria y su transporte.

Siguiendo esta metodología y criterios se han realizado los cálculos pertinentes, obteniendo los siguientes Valores:

6.2. VALORACIÓN DE LA MAQUINARIA

Para su cálculo partiríamos de costes de referencia, aplicando coeficientes de calidades y en función de su conservación y mantenimiento y depreciación.

Para la IGCC valorada y dadas sus características, mantenimientos continuos y buen estado de conservación, se podría determinar que la depreciación inicial de las instalaciones, la mayoría de carácter estándar, podría estar en un 10%, aplicándole a posteriori una depreciación anual del 6,5%.

Partiendo de los datos aportados por el solicitante con fechas y precios de adquisición y aplicando estos % a cada uno de los bienes valorados podríamos obtener un valor total de las instalaciones y maquinaria.

En los casos de los bienes más antiguos puede darse el caso de que con la aplicación del método antes descrito obtengamos un valor final negativo. En estos casos procederemos a asignar a estos bienes un valor residual por obsolescencia de los mismos.

Así, el siguiente paso es determinar, para los bienes que sea necesario, dicho valor residual, que podemos estimarlo, en base a los datos de mercado en un 3% de su valor de adquisición al que ya se le ha descontado su depreciación en el momento de la compra, siempre y cuando los bienes no se encuentren inservibles por averías o mal estado y que realmente sigan desempeñando una actividad real productiva.

Adjuntamos tabla con los cálculos realizados que nos dan un valor final de las Instalaciones de: **CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (482.783,04 €).**

A continuación, se desglosan, en dos listados, los valores de cada una de las instalaciones y maquinaria. En el primero de ellos constan las instalaciones y maquinaria de la cual se suministra el valor de compra, y en el segundo la maquinaria de la que no se aporta valor de compra:

EQUIPOS	Fecha adq.	Valor adquisición	Depreciación inicial	Antig.	Depreciación anual	CRN (coste reposición depreciado)
			10%	2019	6,5%	
RELACION MAQUINARIAS E INSTALACIONES (suministrada valoración)						
Instalación panel frío FRÍO CORUÑA	2013	45.300,00 €	40.770,00 €	6	39,00%	24.869,70 €
Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L.	2015	287.387,54 €	258.648,79 €	4	26,00%	191.400,10 €
Carretilla apiladora retráctil ETV C20 740 DZ JUNGHEINRICH	2012	22.000,00 €	19.800,00 €	7	45,50%	10.791,00 €
Apiladora LINDE Mod L12 Serie F21172J00579 SOGACSA	2018	9.000,00 €	8.100,00 €	1	6,50%	7.573,50 €
Máquina lavasuelas inox+módulo lavado ROSER CONSTRUCCIONES METÁLICAS	2012	20.261,30 €	18.235,17 €	7	45,50%	9.938,17 €
Selladora ULMA ULMA PACKAGING	2015	40.000,00 €	36.000,00 €	4	26,00%	26.640,00 €
Separadora mod. LIMA RM70S URRUTIBEAZCOA, S.L.	2017	12.740,00 €	11.466,00 €	2	13,00%	9.975,42 €
Etiquetadora Bizerba BIZERBA IBERIA ESPAÑA	2012	17.000,00 €	15.300,00 €	7	45,50%	8.338,50 €
Sistema de seguridad y videovigilancia APER SEGURIDAD SL	2013	8.779,64 €	7.901,68 €	6	39,00%	4.820,02 €
Instalación contra incendios APER SEGURIDAD SL	2012	4.226,08 €	3.803,47 €	7	45,50%	2.072,89 €
Instalación solar fotovoltaica EDF SOLAR	2015	183.425,00 €	165.082,50 €	4	26,00%	122.161,05 €
Inst. eléctricas mejora industria cármica INSTALACIONES ELÉCTRICAS CARBALLO SL	2015	16.737,70 €	15.063,93 €	4	26,00%	11.147,31 €
Compresor Puska ELECTROMECHANICA MAYAN SL	2016	8.175,00 €	7.357,50 €	3	19,50%	5.922,79 €
Batería de condensador de energía JOSE ROJO FONDO	2016	8.052,35 €	7.247,12 €	3	19,50%	5.833,93 €
total		683.084,61 €				441.484,38 €

EQUIPOS	Fecha adq.	Valor adquisición	Depreciación inicial	Antig.	Depreciación anual	CRN (coste reposición depreciado)
			10%	2019	6,5%	
RELACION MAQUINARIAS E INSTALACIONES (no suministrada valoración)						
1.- Bascula sala expedición	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
2.- Báscula de palets sala de expedición	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
3.- Báscula de palets sala de expedición	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
4.- Montacargas	2015	12.000,00 €	10.800,00 €	4	26,00%	7.992,00 €
5.- Cámara de refrigeración		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
6.- Máquina cortadora sala de despiece	2015	5.400,00 €	4.860,00 €	4	26,00%	3.596,40 €
7.- Báscula sala de despiece	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
8.- Máquina deshuesadora sala de despiece	2015	4.300,00 €	3.870,00 €	4	26,00%	2.863,80 €
9.- Mesa sala de despiece	2015	800,00 €	720,00 €	4	26,00%	532,80 €
10.- Cinta transportadora sala de despiece	2015	2.300,00 €	2.070,00 €	4	26,00%	1.531,80 €
11.- Conos teflón sala de despiece	2015	400,00 €	360,00 €	4	26,00%	266,40 €
12.- Cuchilla línea corte sala de despiece	2015	600,00 €	540,00 €	4	26,00%	399,60 €
13.- Tobogán sala despiece	2015	980,00 €	882,00 €	4	26,00%	652,68 €
14.- Pesadora sala de despiece	2015	500,00 €	450,00 €	4	26,00%	333,00 €
15.- Mesa sala de despiece	2015	800,00 €	720,00 €	4	26,00%	532,80 €
16.- Mesa sala de despiece	2015	800,00 €	720,00 €	4	26,00%	532,80 €
17.- Mesa sala de despiece	2015	800,00 €	720,00 €	4	26,00%	532,80 €
18.- Máquina envasadora de vacío	2015	1.100,00 €	990,00 €	4	26,00%	732,60 €
19.- Máquina envasadora	2015	1.100,00 €	990,00 €	4	26,00%	732,60 €
20.- Montacargas	2015	12.000,00 €	10.800,00 €	4	26,00%	7.992,00 €
21.- Cámara de congelación		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
22.- Cámara de refrigeración de preparación de ave		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
23.- Máquina picadora	2015	1.800,00 €	1.620,00 €	4	26,00%	1.198,80 €
24.- Máquina amasadora	2015	900,00 €	810,00 €	4	26,00%	599,40 €
25.- Máquina embutidora	2015	6.600,00 €	5.940,00 €	4	26,00%	4.395,60 €
26.- Máquina rebozadora empañadora	2015	570,00 €	513,00 €	4	26,00%	379,62 €
27.- Máquina formadora de hamburguesa	2015	860,00 €	774,00 €	4	26,00%	572,76 €
28.- Máquina de albóndigas	2015	450,00 €	405,00 €	4	26,00%	299,70 €
29.- Máquina de glaseadora	2015	750,00 €	675,00 €	4	26,00%	499,50 €
30.- Máquina lavadora de cajas de transporte	2015	1.300,00 €	1.170,00 €	4	26,00%	865,80 €
31.- Báscula sala de despiece	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
32.- Báscula sala de despiece	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
33.- Báscula sala de despiece	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
34.- Báscula sala de despiece	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
35.- Cámara de refrigeración		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
36.- Cámara de refrigeración		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
37.- Túnel de congelación		incluido posicion 2 anterior "Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L."				
38.- Báscula	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
39.- Báscula	2015	490,00 €	441,00 €	4	26,00%	326,34 €
	total	62.010,00 €				41.298,66 €
suma total		745.094,61 €				482.783,04 €

Nota:

La segunda relación de maquinarias se ha realizado sin haber recibido por parte de la propiedad de facturas o contabilidad del inmovilizado

7. VALORACIÓN

FECHAS:

- Fecha de visita al inmueble: 10/12/2019
- Fecha de emisión y valor del informe: 08/01/2020
- Fecha de caducidad del informe: 08/06/2020

El Valor de los bienes de equipo, instalaciones antes descritas, objeto del presente estudio, conforme a los datos aportados y las hipótesis planteadas en el mismo, para la finalidad descrita, asciende a:

CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (482.783,04 €).

8. LIMITACIONES Y OBSERVACIONES

La valoración se realiza bajo las hipótesis indicadas en el presente informe y con la documentación aportada.

Estado de ocupación: El inmueble se encuentra ocupado y en uso con normalidad. Se obtiene el valor en la hipótesis de que se encuentren en uso por la propiedad.

La valoración sólo es válida para la finalidad descrita y para el solicitante de la tasación.

El presente informe se emite, bajo mi leal saber y entender, habiendo actuado con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

9. CAUTELAS

..... emite el presente informe de valoración de acuerdo con la documentación aportada por el solicitante de la tasación, no se responsabiliza de la veracidad del contenido y datos de la misma.

El informe de valoración ha sido realizado con la finalidad concreta que se indica en el mismo. Valuation Advisory, S.A. no se responsabiliza de la utilización de este informe con finalidad distinta de aquella para la que se emitió.

Asimismo, no se responsabiliza de la veracidad de la documentación aportada por el solicitante o por terceros. En aquellos casos en los que se han observado discrepancias entre la realidad y algunos documentos, o entre estos mismos, se han aceptado los datos que se han considerado más ajustados a la finalidad del informe, siempre que no ha sido posible conciliarlos entre sí.

No se considera en ningún caso el coste derivado del desmontaje de la maquinaria y su transporte.

En el estudio y toma de datos para emitir el informe de tasación, el tasador se ha limitado a la inspección ocular de las instalaciones existentes sobre la misma, no habiéndose realizado ninguna comprobación sobre el estado y capacidad de las mismas, por lo que el informe de valoración no constituye un informe

pericial sobre estos aspectos. La posible existencia de defectos o vicios ocultos de estos elementos, o su aparición posterior, alteraría el valor de tasación expresado.

La valoración se ha realizado considerando que el inmueble se encuentra libre de cargas, arrendamientos o cualesquiera otras limitaciones en su precio de venta distintas de las consideradas en el informe. Del valor obtenido se deberán descontar todas las cargas y afecciones que no hayan sido reflejadas en el presente informe. No se han considerado limitaciones al dominio de la finca distintas de las señaladas en el informe, por lo que, en caso de existir alguna, deberá estudiarse su incidencia en el valor de la misma.

La valoración se realiza bajo el supuesto que se dispone de, o se pueden obtener, cuantas autorizaciones licencias o certificaciones - de Organismos y Entidades Públicos o Privados - sean necesarias para cuántos usos han sido considerados en el presente informe.

En la determinación del valor, se han tenido en cuenta las circunstancias actuales del mercado y sus precios de venta al contado. La alteración de estas circunstancias debe incidir en los equilibrios del mercado y, en consecuencia, en los valores.

El valor adoptado y certificado corresponde al valor ponderado más probable obtenido a partir de las metodologías desarrolladas en el informe

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de datos de carácter personal. (B.O.E. 14.12.1999), los datos de carácter personal contenidos en el presente informe y su certificado, así como todos los almacenados en la base de datos de S.A. se dedican única y exclusivamente al soporte y conservación de las tasaciones de acuerdo con su normativa vigente.

La Propiedad de dichos datos puede ejercitar la totalidad de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

La presente tasación, que se compone de 14 páginas, sin contar anexos, los cuales suman hasta 22 páginas, ha sido realizada por _____ inscrita en el Registro Oficial del Banco de España con el número 4630 el día 14 de abril de 2011, no teniendo validez sin su Visto Bueno.

Se expide en Madrid el 08 de Enero de 2.020

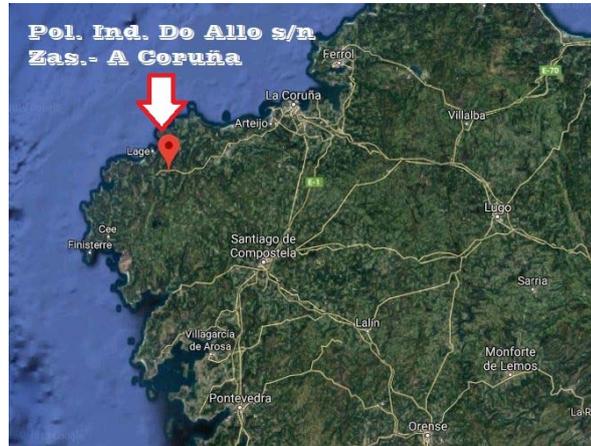
Tasador:

Representante de la Sociedad de
Tasación:

10. ÍNDICE DE LOS ANEXOS

- Planos de situación y entorno
- Fotografías
- Plano Instalaciones
- Documentación aportada

PLANOS DE SITUACIÓN Y ENTORNO



FOTOGRAFÍAS

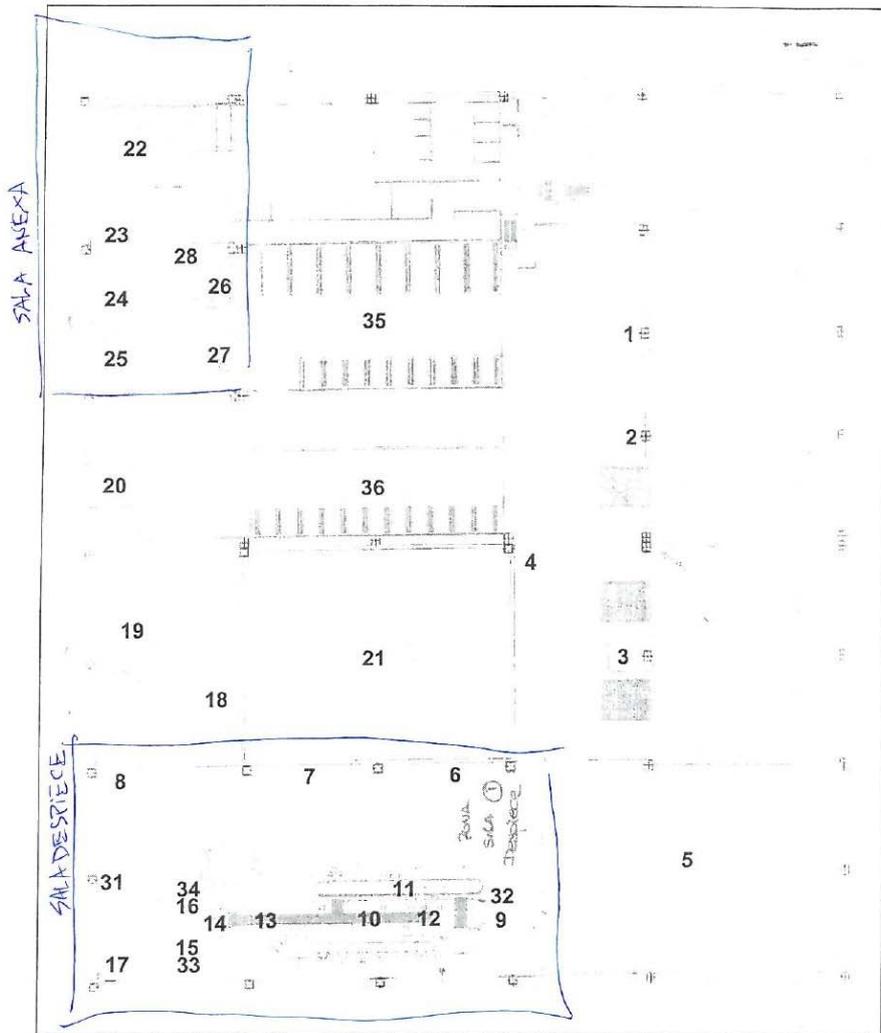


FOTOGRAFÍAS

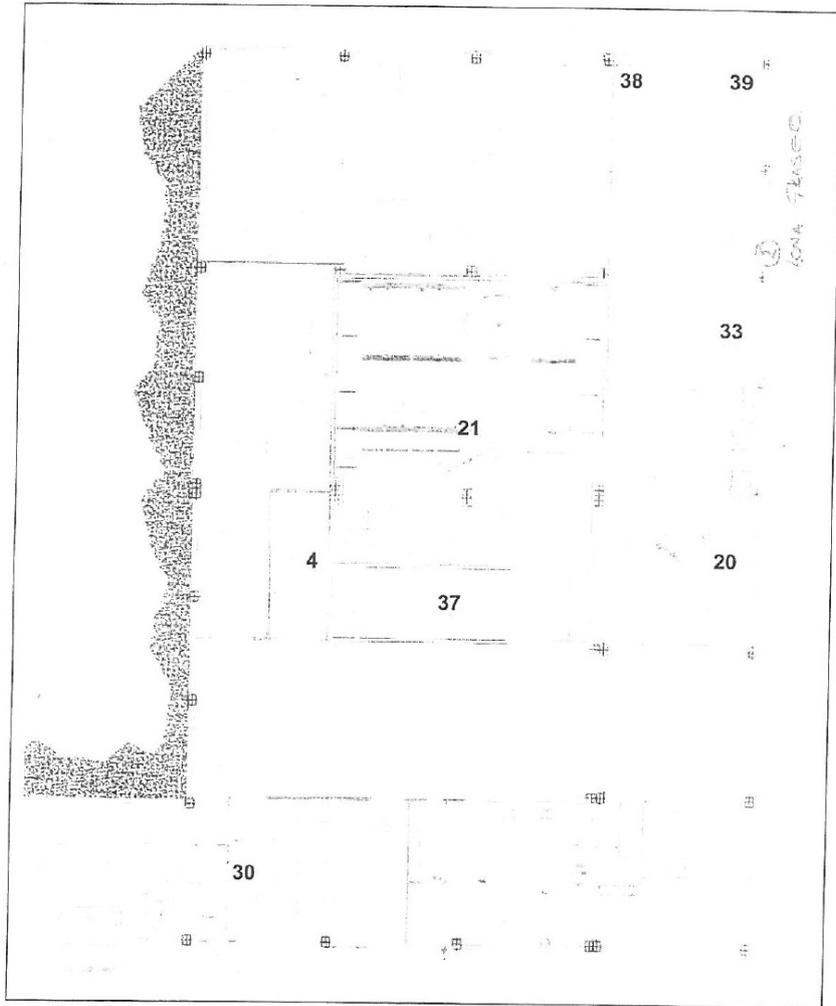


PLANO INSTALACIONES

2.2.3. PLANO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS



PLANO INSTALACIONES



OTRA DOCUMENTACIÓN APORTADA: RELACIÓN DE INSTALACIONES Y MAQUINARIA

SISTEMA DE APPCC
Edición: A01 Diciembre.2016
Página 13 de 218



Ver los locales, las instalaciones y los equipos de RAMOS ALIDIS, S.L. señalados en el PLANO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS incluido en el APARTADO 2.2.3.

1. BÁSCULA SALA DE EXPEDICIÓN
2. BÁSCULA DE PALETS SALA DE EXPEDICIÓN
3. BÁSCULA DE PALETS SALA DE EXPEDICIÓN
4. MONTACARGAS
5. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
6. MÁQUINA CORTADORA SALA DE DESPIECE
7. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
8. MÁQUINA DESHUESADORA SALA DE DESPIECE
9. MESA SALA DE DESPIECE
10. CINTA TRANSPORTADORA SALA DE DESPIECE
11. CONOS TEFLÓN SALA DE DESPIECE
12. CUCHILLA LÍNEA CORTE SALA DE DESPIECE
13. TOBOGÁN SALA DE DESPIECE
14. PESADORAS SALA DE DESPIECE
15. MESA SALA DE DESPIECE
16. MESA SALA DE DESPIECE
17. MESA SALA DE DESPIECE
18. MÁQUINA ENVASADORA DE VACÍO
19. MÁQUINA ENVASADORA
20. MONTACARGAS
21. CÁMARA DE CONGELACIÓN
22. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN DE PREPARADOS DE AVE
23. MÁQUINA PICADORA
24. MÁQUINA AMASADORA
25. MÁQUINA EMBUTIDORA
26. MÁQUINA REBOZADORA EMPAÑADORA
27. MÁQUINA FORMADORA DE HAMBURGUESAS
28. MÁQUINA FORMADORA DE ALBÓNDIGAS
29. MÁQUINA GLASEADORA
30. MÁQUINA LAVADORA DE CAJÁS DE TRANSPORTE
31. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
32. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
33. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
34. BÁSCULA SALA DE DESPIECE
35. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
36. CÁMARA DE REFRIGERACIÓN
37. TÚNEL DE CONGELACIÓN
38. BÁSCULA
39. BÁSCULA

OTRA DOCUMENTACIÓN APORTADA: RELACIÓN DE INSTALACIONES Y MAQUINARIA

Nombre	Fecha de adquisición	Importe
Instalación panel frío FRÍO CORUÑA	01/04/2013	45.300,00
Instalación de frío ampliación RGV REFRIGERACIÓN, S.L.	01/12/2015	287.387,54
Carretilla apiladora retráctil ETV C20 740 DZ JUNGHEINRICH	03/05/2012	22.000,00
Apiladora LINDE Mod L12 Serie F21172J00579 SOGACSA	30/04/2018	9.000,00
Máquina lavasuelos inox+módulo lavado ROSER CONSTRUCCIONES METÁLICAS	27/06/2012	20.261,30
Selladora ULMA ULMA PACKAGING	23/03/2015	40.000,00
Separadora mod. LIMA RM70S URRUTIBEAZCOA, S.L.	01/02/2017	12.740,00
Etiquetadora Bizerba BIZERBA IBERIA ESPAÑA	24/09/2012	17.000,00
Sistema de seguridad y videovigilancia APER SEGURIDAD SL	25/03/2013	8.779,64
Instalación contra incendios APER SEGURIDAD SL	29/06/2012	4.226,08
Instalación solar fotovoltaica EDF SOLAR	01/10/2015	183.425,00
Inst. eléctricas mejora industria cárnica INSTALACIONES ELÉCTRICAS CARBALLO SL	30/11/2015	16.737,70
Compresor Puska ELECTROMECHANICA MAYAN SL	09/05/2016	8.175,00
Batería de condensador de energía JOSE ROJO FONDO	11/10/2016	8.052,35
		683.084,61